

BẢN TIN PHÁP LÝ

BAN HÀNH 3 MẪU HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG MỚI ÁP DỤNG TỪ 20/4/2023

Ngày 03/3/2023, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư 02/2023/TT-BXD về việc hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.

3 mẫu hợp đồng: Mẫu hợp đồng tư vấn xây dựng; Mẫu hợp đồng thi công xây dựng; và Mẫu hợp đồng Thiết kế - Mua sắm vật tư, thiết bị - Thi công xây dựng công trình (EPC).

Theo đó, việc tạm thanh toán hợp đồng xây dựng theo Khoản 4 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP cụ thể như sau:

Một là, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, khi đến kỳ thanh toán chưa có dữ liệu điều chỉnh đơn giá, giá hợp đồng thì sử dụng đơn giá trong hợp đồng để thực hiện tạm thanh toán.

Hai là, đối với các sản phẩm, công việc, công tác đang trong quá trình thi công, chưa hoàn thành theo đúng yêu cầu của hợp đồng thì căn cứ mức độ hoàn thành đối với từng trường hợp cụ thể và chi tiết đơn giá sản phẩm, công việc, công tác đó trong hợp đồng để thực hiện tạm thanh toán;...

Hồ sơ tạm thanh toán bao gồm: Biên bản nghiệm thu khối lượng hoặc Biên bản xác nhận khối lượng (nếu chưa đủ điều kiện để nghiệm thu), Bảng tính giá trị thanh toán phát sinh (tăng hoặc giảm); Bảng tính giá trị tạm thanh toán và Đề nghị tạm thanh toán.

Thông tư có hiệu lực từ ngày 20/4/2023.



BẢN TIN PHÁP LÝ

DOANH NGHIỆP ĐƯỢC KÉO DÀI KỲ HẠN TRÁI PHIẾU TỐI ĐA KHÔNG QUÁ 02 NĂM

Ngày 05/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị định 08/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp.



Theo đó, Chính phủ ban hành nhiều quy định định mới về phát hành trái phiếu doanh nghiệp như: doanh nghiệp có thể thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn bằng tài sản khác; hướng dẫn doanh nghiệp thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu; doanh nghiệp được kéo dài kỳ hạn trái phiếu tối đa không quá 02 năm và sửa đổi các quy định như sau:

- Quy định về việc xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là cá nhân.
- Quy định về thời gian phân phối trái phiếu từng đợt phát hành.
- Quy định về kết quả xếp hạng tín nhiệm đối với doanh nghiệp phát hành trái phiếu.

Nghị định 08/2023/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 05/3/2023.

Văn phòng: 231-233 Lê Thánh Tôn Tầng 5, Tòa nhà Fimexco, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Chi nhánh: A4-40 Đường số 4, KDC Nam Long, P. Hưng Thạnh, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ
Tel: 088 969 8877

Email: info@finchlaw.com.vn

Website: www.finchlaw.com.vn - www.dangkyfda.vn

BẢN TIN PHÁP LÝ

1

Vừa qua, Bộ Xây dựng đang tích cực nghiên cứu dự án sửa đổi Luật Kinh doanh bất động sản để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét và trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp thứ 5 Quốc hội khóa XV (tháng 5/2023) và thông qua tại kỳ họp thứ 6 (năm 2023), theo đó:

- Làm rõ nguyên tắc áp dụng Luật Kinh doanh bất động sản trong mối quan hệ với các luật có liên quan: Bộ luật Dân sự, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Luật Công chứng... phù hợp với nguyên tắc xây dựng và áp dụng pháp luật theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.
- rà soát các quy định pháp luật của dự thảo Luật về: hợp đồng, công chứng, thẩm quyền, thủ tục, điều kiện chuyển nhượng dự án bất động sản... bảo đảm thống nhất với quy định pháp luật về công chứng, dân sự, đất đai, đầu tư...

2

Vừa qua, ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã trình Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung Nghị định 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh:

Theo đó, Chính phủ dự thảo sửa đổi về việc hỗ trợ lãi suất từ ngân sách Nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh như sau: Khách hàng có khả năng trả nợ, có khả năng phục hồi, sử dụng vốn vay được hỗ trợ lãi suất đúng mục đích, có trách nhiệm trong việc phối hợp với ngân hàng thương mại thực hiện hỗ trợ lãi suất... Bên cạnh đó, đối tượng có khả năng trả nợ và phục hồi là khách hàng đáp ứng các điều kiện vay vốn theo quy định của pháp luật hiện hành về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đối với khách hàng.

